

# Ferienchalet "Paradiesli" in Brambrüesch (Malix, Churwalden)



**NB: Unser Chalet ist ein NICHTRAUCHER Haus!**

**Haltung von Hunden, Katzen und anderen Haustieren ist nicht erlaubt!**

Wir danken für Ihr Verständnis!

Die Sonnenterrasse Brambrüesch liegt 1000 Höhenmeter oberhalb der Bündner Hauptstadt Chur auf 1600 m.ü.M. Dieses einmalig gelegene Wander- und Skigebiet ist das ganze Jahr mit dem Auto via Malix (Strasse Chur-Lenzerheide) oder mit der Luftseilbahn/ Gondelbahn der BCD Bergbahnen Chur-Dreibündenstein (Achtung Betriebszeiten) von Chur aus erreichbar.

Brambrüesch  
Malix  
Churwalden

Brambrüesch ist eine Fraktion oder ein Weiler von Malix, resp. der Gemeinde Churwalden. Das Dorf Malix bietet eine geographische Eigenheit:

Der tiefstgelegene Punkt liegt in Passugg auf 760 m.ü.M.

Der höchste Punkt befindet sich oberhalb von Churwalden auf der Windegga auf 2281 m.ü.M.

[www.malix.ch](http://www.malix.ch)

Brambrüesch ist ein „kleiner“ familiärer Sommer- und Winter-Ferienort und ein idealer Ausgangspunkt für erlebnisreiche Ausflüge. Brambrüesch besticht mit seiner herrlichen Rundschau von der Lenzerheide über das Schanfigg, das Vorderrheintal und das Churer Rheintal bis ins St. Galler Oberland.

Angebot in  
Brambrüesch

Im Sommer führt eine angenehme Panoramawanderung nach Pradaschier (Churwalden), wo Sie auf der angeblich längsten Rodelbahn Europas (3.1 km) eine rasante Abfahrt ins Tal erwartet.

Im Winter führen Skilift und Sesselbahn bis auf den Dreibündenstein (2'176 m.ü.M.) Das Skigebiet Brambrüesch eignet sich vor allem für Familien und Gäste die gepflegte Pisten und Gemütlichkeit lieben.

Trotz der Devise «klein und fein» fehlen weder eine gut geführte Skischule mit Skiservice und -verleih, noch eine vielfältige Gastronomie (Hotel, Bergrestaurant, Hütten und Schneebar). Ein 6 km langer Schlittelweg und ein kleines Eisfeld ergänzen das Angebot.

[www.brambruesch.ch](http://www.brambruesch.ch) [www.brambruesch.com](http://www.brambruesch.com)

In 15 bis 20 Min. sind die Orte Chur, Churwalden, Lenzerheide zu erreichen, welche weitere zahlreiche Angebote bieten.

[www.churtourismus.ch](http://www.churtourismus.ch) [www.churwalden.ch](http://www.churwalden.ch) [www.lenzerheide.ch](http://www.lenzerheide.ch)

<p>Unser Chalet „Paradiesli“ liegt an bester Lage in Brambrüesch mit fantastischer freier Aussicht ins Schanfigg, Richtung Arosa. Bei Sonnenaufgang scheint die Sonne direkt in's Wohn- und Schlafzimmer. Es ist sehr ruhig gelegen, nicht direkt an der Strasse und trotzdem sind die Parkplätze nur wenige Meter entfernt. Zu Fuss sind in ein paar Min. Skilift und Restaurant erreichbar. Die Skiabfahrt ist bis vor das Chalet möglich. Schlittelweg und Wanderwege beginnen vor der Haustüre.</p>	Lage Chalet
<p>In Malix vis a vis der Tankstelle mit Shop nach Brambrüesch abbiegen, diese Strasse hinauf nach Brambrüesch. Das Haus besitzt 3 private Parkplätze in unmittelbarer Nähe. Ein Parkplatz liegt an der Brambrüeschstrasse (im Winter nicht benutzbar), die beiden anderen Parkplätze liegen unterhalb des Hauses am Ende des Farnusweg (Zugang ab diesen P zum Haus sind im Winter nur teilweise möglich) Im Winter steht vor allem der grosse Parkplatz oben beim Riedbodaplatz zur Verfügung.</p>	Zufahrt und Parkplatz
<p>Die Hauszugänge werden durch uns und teilweise die Nachbarn vom Schnee befreit. Es ist aber unumgänglich dass bei Schneefall die Mieter den Hauszugang selber freischaufeln. Für das Auto sind unbedingt Schneeketten oder 4x4 Antrieb erforderlich. Im Winter empfehlen wir wie erwähnt den grossen Parkplatz Riedbodaplatz oben beim Skilift zu benutzen (mit unserer Parkkarte gratis).</p>	Zugang im Winter
<p>Das Chalet bietet Platz für 6 Personen. Bei der Ausstattung fehlt es eigentlich an nichts, trotzdem ist der einfache Chalet Charakter beibehalten. Es ist komfortabel und gemütlich eingerichtet. Die Räume sind grösstenteils getäfelt und mit Laminat (EG) und Teppich (DG) ausgestattet.</p>	Einrichtung
<p>Die Küche ist offen zum Wohn-/Esszimmer und bietet den direkten Zugang zum Sitzplatz. Die Küche ist sehr gut ausgerüstet. Sie finden alles Notwendige wie Kühlschrank, Kaffeemaschine (unbedingt Nespresso-Kapseln mitnehmen), Backofen, Fondue-Pfanne, Raclette-Ofen, Toaster usw. , genügend Geschirr, Weingläser, Gewürze etc. Es ist kein Geschirrspüler vorhanden. Nach Absprache steht eine Tiefkühltruhe im Keller/UG zur Verfügung.</p>	Küche (EG)
<p>Der Sitzplatz ist mit Sonnenstore, Sonnenschirm, Chemine/Grill, Bank, Tisch, Stühlen, Liegestühle komplett ausgestattet. Grillkohle mitnehmen.</p>	Sitzplatz

<p>Im Wohn-/Esszimmer steht ein Sofa und ein grosser Esstisch, sowie der Elektrospeicher - Ofen für das Haus. Für Ihre Unterhaltung ist ein Radio mit CD-Spieler vorhanden. Im Bücherregal im OG finden Sie genügend Bücher, für Erwachsene und Kinder.</p>	<p>Wohn-/ Esszimmer (EG)</p>
<p>Neben dem Wohn-/Esszimmer ist ein grosses Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränk und Kommode.</p>	<p>Schlafzimmer (EG)</p>
<p>Das Bad/WC ist klein und verfügt über eine Dusche, WC, Waschbecken. Haarföhn ist vorhanden.</p>	<p>Bad/WC (EG)</p>
<p>Im oberen Stock ist ein grosses Dachzimmer mit vier Betten, einem Pult und einem Schrank. Das Zimmer bietet speziell für Kinder viel Platz zum Spielen. Für Ihre Unterhaltung ist ein Fernseher mit Video und DVD vorhanden. Im Bücherregal sind genügend Bücher für gross und klein, über welche sich auch Ihre Nachmieter freuen.</p>	<p>Zimmer (OG)</p>
<p>Untergeschoss / Keller sind nicht im Mietumfang enthalten (private Räume der Vermieter). Einzig Tiefkühltruhe/Kühlschränk stehen zur Verfügung.</p>	<p>UG / Keller</p>
<p>Das Chalet wird hauptsächlich mit einem Elektrospeicher-Ofen im Wohnzimmer geheizt. Das Bad/WC ist mit einer Elektroheizung ausgerüstet. Der obere Stock wird über eine Oeffnung mit Klappe beheizt und zusätzlich mit einem Elektro-Oelofen. Zur Ueberbrückung stehen Elektroöfen bereit. Eingang/Treppe und Aufgang in den oberen Stock werden nicht geheizt.</p>	<p>Heizung</p>
<p>Abwasch- und Putzzeug ist im Haus vorhanden. Für die Endreinigung des Hauses sind wir besorgt. Hingegen bitten wir Sie, vor Ihrer Abreise:</p>	<p>Putzen und Reinigung</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Küche inkl. Geräte und Geschirr zu reinigen</li> <li>- Kühlschrank und Backofen zu reinigen</li> <li>- die Betten abzuziehen</li> <li>- Kehricht entsorgen (Kehrichtsäcke in Kehrichthäuschen)</li> </ul>	
<p>Für die Endreinigung berechnen wir einmalig CHF 100.—. Für zwei 35Liter Kehrichtsäcke stehen Gebührenmarken bereit. Weitere sind an der Tankstelle in Malix und im Restaurant Malixerhof erhältlich.</p>	<p>Endreinigung Kehricht</p>
<p>Der Kehricht und übriger Abfall muss selber entsorgt werden. An der Strasse hinunter nach Malix, eingangs Dorf, befindet sich eine Sammelstelle</p>	<p>Abfall- Entsorgung</p>

für Kehrlicht, Glas, Flaschen, PET, Büchsen etc.  
Eine weitere kleinere Abfall-Sammelstelle befindet sich  
oben beim grossen Parkplatz Riedbodaplatz (Skilift).

Wenn Sie sich Ihre Post oder Zeitung nachsenden lassen  
wollen lautet das Postfach 120 Brambrüesch 7074 Malix  
Das Postfach befindet sich beim Restaurant Hotel  
Malixerhof.

Postfach

Das Chalet hat keinen festen Telefonanschluss.  
Der Empfang mit einem Handy ist aber bestens.

Telefon/  
Handy

Wir selbst wohnen in St. Gallenkappel und sind wie  
folgt zu erreichen 055 284 14 17 / 079 633 21 38.  
Bei Fragen oder wenn Sie mal nicht weiter wissen,  
rufen Sie uns bitte an.

Betreuung

Unser Chalet wird wochenweise von Samstag bis  
Samstag vermietet. Das Haus ist jeweils samstags ab  
ca. 13.00 Uhr resp. nach Absprache bezugsbereit. Aus  
organisatorischen Gründen bitten wir Sie, das Haus am  
Abreisetag ab 10.00 Uhr frei zu halten, damit es für die  
nachfolgenden Mieter gereinigt und in Ordnung gebracht  
werden kann. Andere Wochentage resp. Zeiten auf Anfrage.

An- & Abreise

Die Mietpreise, Zahlungskonditionen,  
Annullierungsbedingungen sind auf dem  
separaten Preisblatt ersichtlich.

Mietpreise  
Konditionen  
Annullierung

## **Wir wünschen Ihnen schöne erholsame Ferien in Brambrüesch !**

Familie  
Astrid & Ernst Rüesch  
Betzikon 19b  
CH-8735 St.Gallenkappel

Tel: +41 55 284 14 17  
Mobil: +41 79 633 21 38  
E-Mail: [ernstrid@hispeed.ch](mailto:ernstrid@hispeed.ch)  
Web: [www.fit-circle.ch](http://www.fit-circle.ch)

Ver.01.12-01